

ЈП „Путеви Београда“ Београд

27. марта 43-45, Београд

ПИБ 110101474

МБ: 21297739

VII бр. 43-552/23-1

Дана: 13.06.2023. године

На основу члана 136. став (1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 9. став 2. тачка 6) Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/18 и 95/18), члана 186. став 1, тачка 4) и чл. 202 - 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21 и 15/23), члана 5. и 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21), члана 22. Одлуке о оснивању јавног предузећа за управљање јавним путевима Града Београда („Службени лист града Београда“, број 4/17), члана 11. Статута ЈП „Путеви Београда“ („Службени лист града Београда“, број 39/17), а у складу са Обавештењем бр **VII бр. 43-552/23. од 27.02.2023.** решавајући у поступку утврђивања накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева, за обвезника накнаде **IMMOPOINT 2020 DOO BEOGRAD-Novi Beograd**, са седиштем у Ул. ГАНДИЈЕВА 105, ПИБ: 112155371, МБ: 21617750, кога заступа ДИРЕКТОР Ратимир Млађеновић, ЈП „Путеви Београда“ Београд са седиштем у Београду у Улици 27. марта бр. 43-45, адреса за пријем поште Ул. Жоржа Клемансоа бр. 19/сутерен, извршни директор за економске и финансијске послове Слађана Јовановић, на основу Одлуке о овлашћењу в.д. директора ЈП „Путеви Београда“ Београд, I бр. 110-62/2022 од 15.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се висина годишње накнаде за **2023.** годину у укупном износу од **12,852.25 динара** за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а који се налазе на кат.парц. улице 1642/8, КО КАЛУЂЕРИЦА, општина ГРОЦКА у површини од 25 m², а које обвезник накнаде **IMMOPOINT 2020 DOO BEOGRAD-Novi Beograd**, користи за приступ објекту који се налази на 155/39, КО КАЛУЂЕРИЦА, општина ГРОЦКА, у којем обавља пословну делатност.

II Обавезује се обвезник накнаде **IMMOPOINT 2020 DOO BEOGRAD-Novi Beograd**, да утврђени укупни годишњи износ накнаде за 2023. годину, у износу од **12,852.25 динара** плати у 12 једнаких месечних рата, тако да прву рату плати у року од 15 дана од дана пријема решења, а остале рате до 15. дана у сваком од наредних 11 месеци. Висина месечне рате износи **1,071.02 динара**.

Износ основице	Стопа пореза	Износ ПДВ-а	Износ
12,852.25	0,00	0,00	12,852.25

Напомена: Ослобођено ПДВ-а - чл.25. ст. 2. тач. 2) Закона о ПДВ-у.

Уплату извршити на рачун ЈП „Путеви Београда“ Београд број **200-3309060102765-25**, позив на број **VII бр. 43-552/23-1**.

III Обрачун износа накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, и то, општинског пута којим се креће јавни превоз износи 25m², извршен је на следећи начин:

Површина коришћеног путног земљишта у m ²	Износ накнаде са олакшицом у односу на прописан износ накнаде (динара/m ² коришћеног путног земљишта)			Обрачун износа накнаде (динара/m ² коришћеног путног земљишта)
	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз	
25	514.09			12,852.25
0	308.46			0.00
0	154.23			0.00
0	77.12			0.00
0		514.09		0.00
0		308.46		0.00
0		154.23		0.00
0		77.12		0.00
0			205.64	0.00
0			123.38	0.00
0			61.69	0.00
0			30.85	0.00
УКУПАН ИЗНОС ЗА 2023. ГОДИНУ				12,852.25

Уколико обвезник утврђене обавезе не плати у прописаном року, обрачунава се камата за неблаговремено плаћене јавне приходе, у складу са одредбама закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

До утврђивања накнаде за 2024. годину, обвезник плаћа аконтацију у висини месечне обавезе за претходну годину.

Како је обвезник накнаде, према критеријумима дефинисаним Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21-др. закон), разврстан као микро правно лице, то је остварио право на олакшицу за накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, и накнаду плаћа у износу од 50% у односу на прописани износ из члана 5. став 1, Табела 1. Одлуке.

Обвезник накнаде дужан је да о свакој промени која утиче на доношење овог решења обавести доносиоца решења у року од 15 дана од дана настале промене.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева на територији града Београда, а на основу члана 9. став 2. тачка 6) Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/18 и 95/18), члана 186. став 1, тачка 4) и чл. 202. - 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21), чл. 5. и 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21) утврђује накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавног пута на територији града Београда.

ЈП „Путеви Београда“ Београд је, преко овлашћене геодетске институције, извршило геодетско снимање прикључака објеката на улице или општинске путеве на територији града Београда (бензинских станица, хотела, мотела, ресторана, ауто сервиса, продавница, стоваришта, мегамаркета и других објеката у којима обвезник обавља пословну делатност), осим домаћинства, прибавио све потребне геодетске подлоге и сачинио базу података из које се види површина делова путног земљишта општинских путева и улица, која се односи на приступ објектима и која садржи релевантне податке за утврђивање накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта.

Висина накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавног пута на територији града Београда утврђена је на основу Базе података о изради катастарско – топографског плана са ортофото планом и рачунања површина прикључака на улице и општинске путеве на катастарским парцелама који се налазе у јавној својини града Београда, а која је израђена на основу Елабората снимања прикључака на улице и општинске путеве на територији града Београда израђене од стране овлашћене геодетске институције.

Увидом у предметну базу података за објекат означен бројем 5080, утврђено је да делове путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, и то, општинског пута којим се креће јавни превоз износи 25m^2 , обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, што потврђује и Катастарско-топографски план са орто-фото планом прикључка, који је обвезнику накнаде достављен уз обавештење о покретању поступка.

За приступ предметном објекту који се налази на кат.парц. 155/39, КО КАЛУЂЕРИЦА, општина ГРОЦКА обвезник накнаде користи делове путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а који се налазе на кат. парц. улице 1642/8, КО КАЛУЂЕРИЦА, општина ГРОЦКА у површини од 25m^2 .

Имајући у виду утврђене чињенице, као и да се накнада плаћа у зависности од површине коришћеног земљишта и значаја општинског пута и улице у висини прописаној у Табели 1. члана 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21), утврђен је годишњи износ накнаде за конкретног обвезника.

Обрачун накнаде извршен је према значају општинског пута и улице, тако што су прво обрачунати износи из ниже групе, а онда износи из више групе, уколико површина коришћеног земљишта прелази површину од 50m^2 , 250m^2 или 500m^2 .

На основу члана 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21), утврђену висину накнаде, обвезник накнаде плаћа у 12 једнаких месечних рата, тако да прву рату треба да плати у року од 15 дана од дана пријема решења, а остале рате до 15. дана у сваком од наредних 11 месеци.

У складу са горе цитираним прописима, накнада за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, јесте приход управљача тих улица и путева, за чије неблаговремено плаћање се обрачунава камата у складу са чланом 75.

Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр. 80/02... 96/21).

На основу свега наведеног решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Граду Београду, Градском већу града Београда у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ЈП „Путеви Београда“ Београд непосредном предајом или слањем поште на адресу за пријем поште Жоржа Клемансоа број 19/сутерен, 11000 Београд.

Извршни директор за економске и
финансијске послове

Слађана Јовановић, дипл. екон.
По Овлашћењу I Број 110-62/2022
од 15.09.2022. године.

Доставити:

- обвезнику накнаде;
- архиви;
- Служби рачуноводства