

ЈП „Путеви Београда“ Београд

Седиште: 27. марта 43-45, Београд

Пријем поште: Булевар војводе Мишића бр. 41

ПИБ 110101474

МБ: 21297739

VII бр.43-1024/25 2369

Дана: 14.07.2025 године

На основу члана 104. и 136. став (1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 9. став 2. тачка б) Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/18, 95/18 и 92/23), члана 186. став 1, тачка 4) и чл. 202 - 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23, 92/23, 120/23 и 99/2024 -усклађени дин. износи), члана 5. и 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23, 13/24 и 5/2025), члана 22. Одлуке о оснивању јавног предузећа за управљање јавним путевима Града Београда („Службени лист града Београда“, број 4/17), члана 11. Статута ЈП „Путеви Београда“ Београд („Службени лист града Београда“, број 39/17), решавајући у поступку утврђивања накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева, за обвезника накнаде **ZEN HILL D.O.O. BEOGRAD-Novi Beograd**, са седиштем у Ул. ЈУРИЈА ГАГАРИНА 198А, ПИБ: 111356995, МБ: 21468398, кога заступа директор Душан Шуша, (у даљем тексту: Обвезник накнаде), ЈП „Путеви Београда“ Београд са седиштем у Београду у Улици 27. марта бр. 43-45, адреса за пријем поште Булевар војводе Мишића бр. 41, извршни директор за економске и финансијске послове Слађана Јовановић, на основу Одлуке о овлашћењу в.д. директора ЈП „Путеви Београда“ Београд, I Број 020-24/2024 од 20.05.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Обвезнику накнаде висина годишње накнаде за **2025.** годину у укупном износу од **1,638.65 динара** за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а који се налазе на кат. парц. улице 10757/1, КО ЗЕМУН, општина ЗЕМУН у површини од 5 m², а које Обвезник накнаде користи за приступ објекту који се налази на кат. парц. 10757/1, 11054, 11063, КО ЗЕМУН, општина БЕОГРАД (ЗЕМУН), у којем обавља пословну делатност.

II Обавезује се Обвезник накнаде да утврђени укупни годишњи износ накнаде за 2025. годину, у износу од **1,638.65 динара** плаћа месечно, до 15. у месецу за претходни месец. Висина месечне рате износи **136.55 динара**.

Уплату извршити на рачун ЈП „Путеви Београда“ Београд број **200-3309060102765-25**, позив на број **VII бр.43-1024/25-2369**.

Позитивну разлику између обавезе утврђене решењем за текућу годину и аконтационо плаћених месечних обавеза за накнаду за коришћење делова путног земљишта обвезник накнаде дужан је да уплати у року од 15 дана од дана достављања решења за текућу годину.

До утврђивања накнаде за 2026. годину обвезник плаћа аконтацију у висини месечне обавезе за претходну годину.

Уколико обвезник доспеле обавезе не плати у прописаном року, обрачунава се камата за неблаговремено плаћене јавне приходе у складу са одредбама закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈП „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева на територији града Београда, на основу одредби прописа цитираних у преамбули овог решења, утврђује накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавног пута на територији града Београда.

ЈП „Путеви Београда“ Београд је, преко овлашћене геодетске организације, извршило геодетско снимање прикључака објеката на улице и општинске путеве на територији града Београда, прибавило све потребне геодетске подлоге и формирало базу података из које се види да Обвезник накнаде за потребе приступа објекту у којем обавља пословну делатност, који се налази на кат.парц. 10757/1, 11054, 11063, КО ЗЕМУН, општина БЕОГРАД (ЗЕМУН) користи делове путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а који се налазе на кат. парц. улице 10757/1, КО ЗЕМУН, општина ЗЕМУН у површини од 5 m².

Сходно наведеном, чињенично стање у овом поступку је утврђено на основу чињеница које су познате органу, па је поступајући орган у складу са чланом 104. Закона о општем управном поступку непосредно одлучио о овој управној ствари.

Годишња висина накнаде за коришћење путног земљишта општинског пута и улице и другог земљишта које користи управљач утврђена је Обвезнику према површини коришћеног земљишта и значају општинског пута и улице у висини прописаној у Табели 1. члан 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23, 13/24 и 5/2025), и то према следећем:

Површина коришћеног путног земљишта у m ²	*Износ накнаде са олакшицом у односу на прописан износ накнаде (динара/m ² коришћеног путног земљишта) – примена од 01.01.2025. -19.03.2025. – 78 дана за 2025. годину			**Износ накнаде са олакшицом у односу на прописан износ накнаде (динара/m ² коришћеног путног земљишта) – примена од 20.03.2025.-31.12.2025. – 287 дана за 2025. годину		
	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз
0	793,14			826,45		
0	475,88			495,87		
0	237,94			247,93		
0	118,97			123,97		
0		793,14			826,45	
0		475,88			495,87	
0		237,94			247,93	
0		118,97			123,97	
5			317,25			330,58
0			190,35			198,35
0			95,17			99,17
0			47,59			49,59
УКУПАН ИЗНОС ЗА 2025. ГОДИНУ						1.638.65

*Одлука о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23 и 13/24), у примени до 19.03.2025.године.

**Одлука о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23, 13/24 и 5/2025), у примени од 20.03.2025.године.

Напомена: Ослобођено ПДВ-а - чл.25.ст.2.тач.2) Закона о ПДВ-у.

Обрачун накнаде извршен је према значају општинског пута и улице, тако што су прво обрачунати износи из ниже групе, а онда износи из више групе, уколико површина коришћеног земљишта прелази површину од 50m², 250m² или 500m².

Како је обвезник накнаде, према дефинисаним критеријумима разврстан као мало правно лице, то је у складу са чланом 8. ст. 3 Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда остварио право на олакшицу за накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, која је урачуната у утврђени износ накнаде, и накнаду плаћа у износу од 70% у односу на прописан износ из члана 5. став 1. Табела 1. Одлуке.

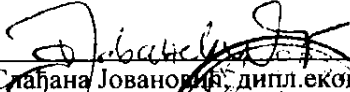
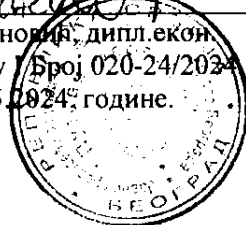
Накнада за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, јесте приход управљача тих улица и путева, за чије неблаговремено плаћање се обрачунава камата у складу са чланом 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр. 80/02...94/2024).

Обвезник накнаде дужан је да о свакој промени која утиче на доношење овог решења обавести доносиоца решења у року од 15 дана од дана настале промене.

На основу свега наведеног решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Граду Београду, Градском већу града Београда у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ЈП „Путеви Београда“ Београд непосредном предајом или слањем поште на адресу за пријем поште Булевар војводе Мишића бр. 41, 11000 Београд.

Извршни директор за економске и
финансијске послове


Слађана Јовановић, дипл. екон.
По Овлашћењу Број 020-24/2024
од 20.05.2024. године.


Доставити:

- Обвезнику накнаде;
- Служби накнада;
- Служби рачуноводства

Адреса за пријем поште

Назив општине

ЗЕМУН

Место

БЕОГРАД (ЗЕМУН)

Улица, број и слово

ДОБАНОВАЧКА 50

Спрат, број стана и слово

Број поште

11080

Назив поште

ЗЕМУН

Адреса за пријем електронске поште

Е-пошта

knjigovodstvo@inkop.rs

Пословни подаци



Законски заступници



Остали заступници



Директори



Надзорни одбор



Извршни одбор



Управни одбор



Прокуристи



Чланови





[Почетна](#) > [Претраге](#) > [Обједињена претрага](#)

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА

ZEN HILL D.O.O. Beograd-Noví Beograd

Назив

ZEN HILL

Пословно име

ZEN HILL D.O.O. Beograd-Noví Beograd

Статус

Активан

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

Матични број

21468398

Датум оснивања

29.03.2019.

Пословно име



Подаци о адресима

Адреса седишта

Назив општине

НОВИ БЕОГРАД

Место

БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД)

Улица, број и слово

ЈУРИЈА ГАГАРИНА 198А

Број поште

11070

Назив поште

НОВИ БЕОГРАД