

ЈП „Путеви Београда“ Београд

Седиште: 27. марта 43-45, Београд

Пријем поште: Булевар војводе Мишића бр. 41

ПИБ 110101474

МБ: 21297739

VII бр.43-1871/25 2078

Дана: 13.08.2025 године

На основу члана 104. и 136. став (1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 9. став 2. тачка б) Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/18, 95/18 и 92/23), члана 186. став 1, тачка 4) и чл. 202 - 205. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20, 15/21, 15/23, 92/23, 120/23 и 99/2024 -усклађени дин. износи), члана 5. и 7. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23, 13/24 и 5/2025), члана 22. Одлуке о оснивању јавног предузећа за управљање јавним путевима Града Београда („Службени лист града Београда“, број 4/17), члана 11. Статута ЈП „Путеви Београда“ („Службени лист града Београда“, број 39/17), решавајући у поступку утврђивања накнаде за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева, за обвезника накнаде **ВИЛА МАКСИМУМ Д.О.О. БЕОГРАД, ВОЖДОВАЦ**, са седиштем у Ул. ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 445, ПИБ: 111457524, МБ: 21485560, кога заступа директор ЉИЉАНА ЈОВИЋ, (у даљем тексту: Обвезник накнаде), ЈП „Путеви Београда“ Београд са седиштем у Београду у Улици 27. марта бр. 43-45, адреса за пријем поште Булевар војводе Мишића бр. 41, извршни директор за економске и финансијске послове Слађана Јовановић, на основу Одлуке о овлашћењу в.д. директора ЈП „Путеви Београда“ Београд, I Број 020-24/2024 од 20.05.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се** Обвезнику накнаде висина годишње накнаде за **2025.** годину у укупном износу од **3,511.44 динара** за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а који се налазе на кат.парц. улице 2433/15, КО ВОЖДОВАЦ, општина ВОЖДОВАЦ у површини од 6 m<sup>2</sup>, а које Обвезник накнаде, користи за приступ објекту који се налази на кат. парц. 7878/1, КО ВОЖДОВАЦ, општина БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ), у којем обавља пословну делатност.

**II Обавезује се** Обвезник накнаде да утврђени укупни годишњи износ накнаде за **2025.** годину, у износу од **3,511.44 динара** плаћа месечно, до 15. у месецу за претходни месец. Висина месечне рате износи **292.62 динара.**

Уплату извршити на рачун ЈП „Путеви Београда“ Београд број **200-3309060102765-25**, позив на број **VII бр.43-1871/25-2078.**

Позитивну разлику између обавезе утврђене решењем за текућу годину и аконтационо плаћених месечних обавеза за накнаду за коришћење делова путног земљишта обвезник накнаде дужан је да уплати у року од 15 дана од дана достављања решења за текућу годину.

До утврђивања накнаде за 2026. годину обвезник плаћа аконтацију у висини месечне обавезе за претходну годину.

Уколико обвезник доспеле обавезе не плати у прописаном року, обрачунава се камата за неблаговремено плаћене јавне приходе у складу са одредбама закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈП „Путеви Београда“ Београд, као управљач јавних путева на територији града Београда, на основу одредби прописа цитираних у преамбули овог решења, утврђује накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавног пута на територији града Београда.

ЈП „Путеви Београда“ Београд је, преко овлашћене геодетске организације, извршило геодетско снимање прикључака објеката на улице и општинске путеве на територији града Београда, прибавило све потребне геодетске подлоге и формирало базу података из које се види да Обвезник накнаде за потребе приступа објекту у којем обавља пословну делатност, који се налази на кат.парц. 7878/1, КО ВОЖДОВАЦ, општина БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ) користи делове путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач јавних путева на територији града Београда, а који се налазе на кат. парц. улице 2433/15, КО ВОЖДОВАЦ, општина ВОЖДОВАЦ у површини од 6 m<sup>2</sup>.

Сходно наведеном, чињенично стање у овом поступку је утврђено на основу чињеница које су познате органу, па је поступајући орган у складу са чланом 104. Закона о општем управном поступку непосредно одлучио о овој управној ствари.

Годишња висина накнаде за коришћење путног земљишта општинског пута и улице и другог земљишта које користи управљач утврђена је Обвезнику према површини коришћеног земљишта и значају општинског пута и улице у висини прописаној у Табели 1. члан 5. Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23, 13/24 и 5/2025), и то према следећем:

Површина коришћеног путног земљишта у m <sup>2</sup>	*Износ накнаде са олакшицом у односу на прописан износ накнаде (динара/m <sup>2</sup> коришћеног путног земљишта) примена од 01.01.2025. - 19.03.2025. - 78 дана за 2025. годину			**Износ накнаде са олакшицом у односу на прописан износ накнаде (динара/m <sup>2</sup> коришћеног путног земљишта) – примена од 20.03.2025.-31.12.2025. – 287 дана за 2025. годину		
	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз	Општински пут	Улица којом се креће јавни градски превоз	Улица којом се не креће јавни градски превоз
0	566,53			590,32		
0	339,92			354,19		
0	169,96			177,10		
0	84,98			88,55		
6		566,53			590,32	
0		339,92			354,19	
0		169,96			177,10	
0		84,98			88,55	
0			226,61			236,13
0			135,97			141,68
0			67,98			70,84
0			33,99			35,42
<b>УКУПАН ИЗНОС ЗА 2025. ГОДИНУ</b>						<b>3,511.44</b>

\*Одлука о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23 и 13/24), у примени до 19.03.2025.године.

\*\*Одлука о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23, 13/24 и 5/2025), у примени од 20.03.2025.године.

Напомена: Ослобођено ПДВ-а - чл.25.ст.2.тач.2) Закона о ПДВ-у.

Обрачун накнаде извршен је према значају општинског пута и улице, тако што су прво обрачунати износи из ниже групе, а онда износи из више групе, уколико површина коришћеног земљишта прелази површину од 50m<sup>2</sup>, 250m<sup>2</sup> или 500m<sup>2</sup>.

Како је обвезник накнаде, према дефинисаним критеријумима разврстан као микро правно лице, то је у складу са чланом 8. ст. 3 Одлуке о накнадама за коришћење јавних путева за територију града Београда остварио право на олакшицу за накнаду за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, која је урачуната у утврђени износ накнаде, и накнаду плаћа у износу од 50% у односу на прописан износ из члана 5. став 1. Табела 1. Одлуке.

Накнада за коришћење делова путног земљишта општинских путева и улица и другог земљишта које користи управљач, јесте приход управљача тих улица и путева, за чије неблаговремено плаћање се обрачунава камата у складу са чланом 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр. 80/02... 94/2024).

Обвезник накнаде дужан је да о свакој промени која утиче на доношење овог решења обавести доносиоца решења у року од 15 дана од дана настале промене.

На основу свега наведеног решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Граду Београду, Градском већу града Београда у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ЈП „Путеви Београда“ Београд непосредном предајом или слањем поште на адресу за пријем поште Булевар војводе Мишића бр. 41, 11000 Београд.

Извршни директор за економске и  
финансијске послове

Слађана Јовановић, дипл. екон.  
По Овлашћењу, Број: 020-24/2024  
од 20.05.2024. године.

Доставити:

- Обвезнику накнаде;
- Служби накнада;
- Служби рачуноводства



[Почетна](#) > [Претрага](#) > [Обједињена трага](#)

## РЕГИСТАР ПРИЗВРЕДНИХ ДРУШТАВА

### ВИЛА МАКСИМУМ ДОО БЕОГРАД, ВОЖДОВАЦ

---

Назив

ВИЛА МАКСИМУМ

Пословно име

ВИЛА МАКСИМУМ Д.О.О. БЕОГРАД, ВОЖДОВАЦ

Статус

Активан

Правни облик

Друштво са ограниченом одговорношћу

Матични број

21485560

Датум оснивања

27.05.2019.

Пословно име

Подаци о привредности

**Адреса седишта**

Назив општине

ВОЖДОВАЦ

Место

БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ)

Улица, број и слово

ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 445

Број поште

11041

**Адреса за пријем поште**

Назив општине

ВОЖДОВАЦ

Место

БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ)

Улица, број и слово

ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 418

Спрат, број стана и слово

Број поште

11041

4871/25

**Адреса за пријем електронске поште**

Е-пошта

vila.maksimum@gmail.com

Пословни подаци



Законски заступници



Остали заступници



Директори



Надзорни одбор



Извршни одбор



Управни одбор



Прокуристи



Чланови



Основни капитал



Огранци



**Забележбе**



**Огласи и обавештења**



**Документи о стечају**



**Објављени документи**



**Одлуке регистратора**



**Финансијски извештаји**

